

Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA- Trnávka

- **Budova školy**, súpisné číslo 5270 situovaná na pozemku parc.č.14801/33;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 14801/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m²
- **Budova školského internátu (Iv. cesta 21)** súp.č. 4346, situovaného na pozemku par.č. 14796/1;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 14796/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m²
- **Budova školského internátu (Iv. cesta 25)** súp.č.4348 situovaný na pozemku parc.č. 14796/3;
- Pozemok pod budovou internátu, parc.č. 14796/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 835 m²
- **Budova (kuchyňa, škola)** súp.č. 4348 situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/2;
- Pozemok pod kuchyňou, parc.č. 14801/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 194 m²
- **Budova dielní+trafostanica**, súp.č.5795 situovaná na pozemku parc.č.14801/22;
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 14801/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 041 m²
- **Budova -(prevádzková budova)** súp.č.3776 , situovaná na pozemku parcelné číslo 14801/6;
- Pozemok pod prev.budovou, parc.č. 14801/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m²,
- 12 ks **garáží** súp.číslo.4346 situované na pozemkoch parcelné číslo 14801/48 až 14801/62.
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 14801/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/8, ostatná plocha o výmere 40 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- Pozemok , parc.č. 14800/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 936 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 068 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 478 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 538 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 774 m²
- Pozemok, parc.č. 14801/34, ostatná plocha o výmere 634 m²
- Pozemok , parc.č. 14801/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 963 m²

Budovy sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby : 6 725.572,49 €
- Pozemky: 5.236.946,02 €

Fotodokumentácia:

budova školy – súpisné číslo 5270





prevádzková budova – súpisné číslo 3776





budova školského internátu (Iv.cetsa 21) – súpisné číslo 4346



budova školského internátu (Iv.cesta 25) – súpisné číslo 4348



budova dielni – súpisné číslo 5795- pred zateplením



Budova po zateplení



budova kuchyne – súpisné číslo 4348



garáže – súpisné číslo 4346



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025
 Čas vyhotovenia : 11:55
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 37

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
14796/1	836	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14796/3	835	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
14800/3	961	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
14800/8	40	ostatná plocha	37		1	1	0
14800/11	5	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14800/12	6	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
14801/2	1194	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/4	6936	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14801/6	873	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/7	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
14801/20	10068	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14801/21	32	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14801/22	4041	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/28	3478	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14801/29	1538	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14801/30	2774	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14801/33	2812	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/34	634	ostatná plocha	37		1	1	0
14801/37	1963	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14801/48	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/49	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/50	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/51	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/52	19	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

14801/53	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/54	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/55	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/56	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/60	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/61	17	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14801/62	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14959/1	9452	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14959/5	356	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
14959/9	908	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
14959/20	312	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
14959/21	201	zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1	0
14959/23	187	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17124 na parcele 14800/11 je evidovaný na LV 3648

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|---|
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
|---|---|

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 19

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3325	14959/9	20	Združená stredná škola		1
3776	14801/6	20	Prevádzková budova		1

4346	14796/1	20	Stavba		1
4346	14801/48	20	Garáž		1
	14801/49				
	14801/50				
	14801/51				
	14801/52				
	14801/53				
	14801/54				
	14801/55				
	14801/56				
4346	14801/60	20	Garáž		1
	14801/61				
	14801/62				
4348	14796/3	20	Internát SOŠD		1
4348	14801/2	20	Učilište-kuchyňa		1
5270	14801/33	20	Škola		1
5795	14801/22	20	Dielne		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03		
Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03		
Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03		
Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03		
Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03		
Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03		
Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03		

Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003
Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04
Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06
Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07
GP č. 56/2006
Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08
Zápis GP-1092/2009
Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16
Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16
Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004
	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012): - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok registra CKN parc. č. 14801/64 spočívajúceho v práve: a) uloženia, prevádzky, užívania, úpravy a údržby sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 b) vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc. č. 14801/20, podľa V-28778/2021 zo dňa 6.10.2021.
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie	Trnávka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 14801/20					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	11.5.2022 9:18:54					
Údaje platné k	10.5.2022 18:00:00					
			Bez autorizácie			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Trnávka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 14801/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	11.5.2022 9:17:18		
Údaje platné k	10.5.2022 18:00:00		